



Evaluación Componente Financiero

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_12-133758-2026-255	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

OBJETO
Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE CUATRO CENTROS EDUCATIVOS DEL CASCO URBANO, CAMILO TORRES, MANUELA BELTRÁN, PIES DESCALZOS Y LUIS CARLOS GALÁN DEL MUNICIPIO DE EL PLAYÓN SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riegos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

fecha de cierre								
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	RESPUESTA A OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
P1	UNION TEMPORAL DISEÑOS EL PLAYON 2026	SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. 49% - MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO 51%	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO	Una vez revisada la observación no se acepta y se mantiene el rechazo.		

Presupuesto Estimado (PE)		\$ 429.206.940		
Presupuesto Mínimo	90%	\$ 386.286.246		
Plazo estimado (meses)		meses	10	
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,50
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSC838_12-133758-2026-255	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	429.206.940
Plazo estimado (meses)	10
Proponente P1	UNION TEMPORAL DISEÑOS EL PLAYON 2026

Objeto:
Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE CUATRO CENTROS EDUCATIVOS DEL CASCO URBANO, CAMILO TORRES, MANUELA BELTRÁN, PIES DESCALZOS Y LUIS CARLOS GALÁN DEL MUNICIPIO DE EL PLAYÓN SANTANDER", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

Integrante 1	NIT o cc	Tipo de persona
SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S	804007583	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES
SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S	Balace general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 216.2.1 Balance General y estado de resultados SICOC	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T y contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633 -T
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 216.2.2 Notas a los estados financieros SICOC	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T y contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633 -T
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 216.2.3 Certificación SICOC- 5.2.3; Dictamen de los estados financieros SICOC	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633. Dictamen Limpio.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 216.2.4 Tarjet profesional y estado de antecedentes.	Se evidencia para el contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 6 del mes de junio de 2026. Se evidencia para el contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633-T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 02 del mes de junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	NIT o cc	Tipo de persona
MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO	41659878	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES
MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO	Balace general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 216.2 Requisitos de capacidad financiera mary	Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO, contador publico JOHN EDISSON CASALLAS con TP 128.563-T
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 216.2 Requisitos de capacidad financiera mary	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO, contador publico JOHN EDISSON CASALLAS con TP 128.563-T
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	CORREO 216.2 Requisitos de capacidad financiera mary - 5.2.3 Dictamen de estados financieros mary	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador publico independiente JORGE ALBERTO MORALES SARMIENTO con TP 233880-T. No se evidencia la fecha de evaluación (del dictamen). De acuerdo a los TOR Numeral 5.2.3 Nota 3 : los documentos de certificación y dictamen deberán contener como mínimo los siguientes aspectos: a) Identificación de la empresa certificada y/o discriminada; b) Período evaluado; c) Evaluaciones practicadas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo. Una vez realizada la observación no se acepta y se mantiene el rechazo.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 216.2.4 Tarjet profesional y estado de antecedentes.	Se evidencia para el contador publico JOHN EDISSON CASALLAS BEDOYA con TP 128563-T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 3 del mes de julio de 2026. Se evidencia para el contador publico independiente JORGE ALBERTO MORALES SARMIENTO con TP 233880-T , copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 13 del mes de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES		SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S		MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO	
Clase de persona/ Sociedad		Persona Jurídica		Persona Natural	
NIT/CC		804.007.583		41.659.878	
Porcentaje de participación		49%		51%	
Activo Corriente		\$	1.593.531.358,00	\$	6.595.595.860,00
Activo Total		\$	1.907.030.158,00	\$	9.550.694.444,00
Pasivo Corriente		\$	277.020.295,00	\$	438.908.045,00
Pasivo Total		\$	277.020.295,00	\$	1.750.064.982,00
Patrimonio		\$	1.630.017.863,00	\$	7.800.626.462,00
Utilidad/ pérdida Operacional		\$	345.809.373,00	\$	1.108.002.812,00
Gastos de Intereses		\$	-	\$	-
Ingresos Brutos SMMMLV		\$	1.905.308.180,00	\$	1.807.716.789,00
Activos Brutos SMMMLV		\$	1339,68	\$	6709,30

Verificación Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,50	10,48	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	16,46%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	No se puede calcular el indicador de razón de cobertura de intereses porque el valor de los gastos de interés de los dos integrantes del proponente es cero (0), de acuerdo a la Nota 1 del Numeral 5.2.5 el proponente CUMPLE	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	18%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	15%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO